



**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**ALTO HOSPICIO**

**REGIÓN : PRIMERA**

**URBANO**  **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>018</b>
FECHA
<b>19/05/2014</b>
ROL S.I.L.
<b>6321-27</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **016 de fecha 12/05/2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. / 5.1.17. **N° 222 de fecha 27/08/2010**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA COMERCIO Y BODEGA POR 135,90 M2**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA LAS AMÉRICAS** N° **4488**  
 Sitio o Lote **23** manzana **74** localidad o loteo **LOTEO LA PAMPA - ALTO MOLLE**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>EMPERATRIZ ANGÉLICA VEGA RÍOS</b>		<b>8.787.187-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT
<b>ALEXANDRA ANAHÍ BENAVIDES FERNANDEZ</b>		<b>17.431.553-1</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE
<b>MARCELO ROJAS MULLER</b>		<b>301604-8</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.
<b>DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO</b>		REGISTRO ROL
<b>PASA.IF HUANTA.JAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONO CONTACTO: 057-583141/583149</b>		CATEGORIA



# MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
<b>MARCELO ROJAS MULLER</b>	<b>14.189.882-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>ARQUITECTO</b>	<b>301604-8</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>MARCELO ROJAS MULLER</b>	<b>14.189.882-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>ARQUITECTO</b>	<b>301604-8</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>MARCELO ROJAS MULLER</b>	<b>14.189.882-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>ARQUITECTO</b>	<b>301604-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA, MODIFICACIÓN Y CAMBIO DESTINO A COMERCIO Y BODEGA POR 135,90 M2</b>	<b>028</b>	<b>27/11/2013</b>	<b>135,90 M2</b>
	<b>278</b>	<b>12/11/2010</b>	

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA
---------------------------	-------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 278 DE FECHA 12/11/2010 Y FOTOCOPIA P.O.M. N° 028 DEL 27/11/2013, DOM - MAHO.-</b>



## MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la Empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	MARIO SANCHEZ RIVERA	AGUAS DEL ALTIPLANO	161	20/03/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	NELSON GARAY NUÑEZ	SEC-TE1 C.V.	477508 260688	01/12/2010
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio		SERVIU	159362	01/04/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	MARCELO ROJAS MULLER	D.O.M. MAHO	278	12/11/2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: Fotocopia Permiso de Obra Menor	MARCELO ROJAS MULLER	D.O.M. MAHO	028	27/11/2013

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	MARIO SANCHEZ RIVERA	AGUAS DEL ALTIPLANO	161	20/03/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	NELSON GARAY NUÑEZ	SEC-TE1 C.V.	477508 260688	01/12/2010
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO



## MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

NOTA:  
SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES AUTORIZADAS

EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA Y CAMBIO DE DESTINO PARA EQUIPAMIENTO COMERCIAL POR UN TOTAL DE 135,90 M2 EN 2 PISOS TIPOS D-3 Y E-3, AUTORIZADOS POR P.E. N° 278 DEL 12/11/2010 Y P.O.M. N° 028 DEL 27/11/2013, DOM - MAHO.-

### 2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA EN 2 PISOS	:	135,90 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	147,90 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARK/AOC/PMD/ERV/haa

#### Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)